

# FamilyHome

**EXTRA!**  
Heft-im-Heft  
Bauen fürs  
KLIMA

**Sonnendeck**

Mit dieser Verschattung kommen  
Sie nicht ins Schwitzen

**Spezial  
Bad & Küche**

Lassen Sie sich von Trends  
und Evergreens inspirieren

**Neues von  
der ISH-Messe**

Das sind die Highlights für  
Ihre Heizungstechnik 2021

**10 Häuser bis  
225.000  
Euro**

**Jetzt clever  
sparen!**

7-8/21



de oder Familie beim Bau kräftig selbst mitpacken. Zur Finanzierung und zur Eigenleistung lesen Sie mehr ab Seite 76.

### Das passende Haus

Beim Haus selbst gilt natürlich: Kleiner ist grundsätzlich günstiger, allerdings kommt es dort vor allem auf die Architektur und Ausstattung an. Komplizierte Grundrisse, Erker, Vorsprünge und so weiter heben den Preis. Je nach handwerklichem Geschick können Sie auch den Anteil der Eigenleistung noch weiter erhöhen, um den Hauspreis zu senken. Die meisten Baupartner haben unterschiedliche Ausbaustufen im Programm. Bei Ausbauhäusern, Blockhäusern oder der Richtmeistermontage (zum Beispiel bei Bausatzhäusern) lässt sich noch mehr einsparen, wenn Sie auch Rohre, Leitungen und die Heizungs- und Sanitäranlagen selbst einbauen, oder jemanden kennen, der Ihnen dabei hilft. Zusammengefasst: Je kleiner und simpler Haus und Grund, desto günstiger. Besonders wichtig ist dann ein zu Ihren Bedürfnissen passender Grundriss. Wo halten Sie sich am meisten auf? Welche Zimmer brauchen Sie, worauf können Sie

verzichten und wie viel Stauraum ist nötig? Höhen und Tiefen: Keller und Dachgeschosse helfen, fehlende Fläche auszugleichen. Ein Keller schlägt allerdings mit einem hohen Preis zu Buche; Je nach Nutzung, Größe und Baugrund liegt ein Keller preislich im mittleren fünfstelligen Bereich. Es heißt nicht umsonst, dass Minimalismus befreiend ist. Vielleicht trennen Sie sich einmal rigoros von einigen Besitztümern und überlegen, was Sie wirklich in ihr neues Zuhause mitnehmen wollen und was Sie sich nicht auch ab und zu ausleihen können. Bei kleinen Grundrissen empfiehlt sich ein offener Wohn-/Ess-/Kochbereich, da dadurch ein großer Raum entsteht, der Weite vermittelt. Große Glasflächen schaffen ein Wintergartenfeeling. Ein hoher Kniesock sorgt dafür, dass die Fläche unter den Dachschrägen besser genutzt werden kann. Und Multifunktionsbereiche können im Wechsel als Büro, Bastelplatz oder Leseecke genutzt werden.

### Sinnvolles Interieur

Jeder kennt den Satz „Wer billigt kauft, kauft zwei Mal“. Gleichzeitig hat nicht jeder das Startkapital für eine hochwer-

#### MULTITALENT

Stauraum und Arbeitsplatz in einem bietet ein klassischer Sekretär. Der Hersteller hat den praktischen Alleskönner in modernem und unaufdringlichem Design neu aufgelegt.

Interliving



MEHRZWECKPLATZ: ESSTISCH  
Zum Arbeiten, Essen, für Spieleabende: durch farbwechselnde und dimmbare Leuchten passt das Licht immer dazu. Ikea



#### URLAUSFEELING

Entspannen geht nicht nur auf Kreta. Mit ein bisschen maritimer Deko bekommt auch die Lesestunde zuhause richtiges Urlaubsfeeling. Tom Tailor Home



#### WEBTIPP

#### DIY und Upcycling

Auf dem Blog [www.solebich.de](http://www.solebich.de) finden Selbermacher unter der Rubrik Wohnen/DIY zahlreiche tolle Upcyclingideen, die vorhandene oder günstige Ressourcen im Handumdrehen in Möbel und Dekor verwandeln, die den Interieurdesigns der Profis in nichts nachstehen.